

**Uchwała Nr LVI/183/2018
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 24 maja 2018 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 25/7 obręb
Pogórze gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **25/7 o pow. 0,0021 ha** położona w miejscowości **Pogórze**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00036519/6** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na poprawę istniejącego układu komunikacyjnego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 25/7 o pow. 21 m² położonej w miejscowości Pogórze wystąpił do Wójta Gminy Kosakowo z propozycją nieodpłatnego przekazania do zasobu gminnego wyżej wymienionej nieruchomości pełniącej funkcję wewnętrznego dojazdu do działek budowlanych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic Płk Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XIV/125/03 z dnia 30 grudnia 2003r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 40, poz. 808 z dnia 06 kwietnia 2004r.) działka nr 25/7 w Pogórze, znajduje się w obszarze oznaczonym „35MJ1”- funkcja podstawowa : mieszkaniowa, domy jednorodzinne, wolnostojące.

W terenie działka nr 25/7 wraz z działką nr 25/15 stanowi drogę dojazdową, utwardzoną kruszywem a w nieruchomości zlokalizowana jest infrastruktura techniczna w tym skrzynka energetyczna przy wjeździe na działkę nr 25/21.

Z uwagi na odstąpienie właściciela od rekompensaty za przekazanie niniejszej nieruchomości istnieje możliwość nabycia działki nr 25/7 do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą. Działka nr 25/7 stanowi połączenie z gminną drogą - ul. Adama Mickiewicza w Pogórze poprzez działkę nr 25/15, którą również Gmina będzie nieodpłatnie nabywała za uprzednią zgodą Rady Gminy Kosakowo.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę istniejącego układu komunikacyjnego zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.